

Améliorations 2023

du règlement de la Halle et des Marchés

La Halle



Article 6 : Règlement de la redevance

- Le commerçant abonné pourra bénéficier de la gratuité du mois de décembre à partir du moment où la demande d'abonnement est faite au 1er janvier de l'année civile, au delà de cette date l'occupant se verra facturer le mois de décembre



Article 13 : Atteinte à l'ordre public et à la sécurité des personnes

- Tout trouble de l'ordre public, toute agression verbale ou physique envers d'autres commerçants, le public ou le personnel municipal aura pour conséquence un relevé d'infraction avec une fermeture temporaire du banc le dimanche suivant l'altercation



Article 14 : Horaires d'ouverture et fermeture de la halle

- Seul le placier autorise un remballage avant l'heure de fermeture



Article 17 : Vacance d'un étal

- ...La cession de l'autorisation d'occupation est encadrée par les dispositions de l'article L 2224-18-1 du CGCT.

En cas de cession de fonds de commerce, la durée d'exercice de l'activité au sein des marchés extérieurs permettant au titulaire de l'autorisation d'occupation de présenter un successeur est fixée à deux ans. Dans ce cas, le vendeur s'engage à informer l'acheteur de la nécessité de déposer préalablement une demande d'autorisation d'occupation du domaine public auprès de L'EPIC-HIPPOCAMPUS ; L'EPIC-HIPPOCAMPUS se réserve le droit de ne pas accepter un repreneur de fonds de commerce sur les motifs suivants :

- activité trop représentée sur le marché
- un produit qui ne correspond pas aux besoins locaux des consommateurs
- s'il est contraire à l'intérêt public
- si la personne est susceptible d'engendrer des conséquences dommageables en termes d'hygiène et de sécurité



Article 22 : Règles d'exploitation d'un étal

- Les bancs doivent être achalandés pour l'ouverture au public
Le commerçant doit être présent à minima 45 semaines au cours d'une année civile en dehors des arrêts de travail.



Article 25 : Redevance manifestations et communication

- L'EPIC OCA se charge à compter du 1er janvier 2023 de l'organisation des animations festives et de la communication à l'exception des « Z'Apéros du Marché » (organisée par les commerçants). Cette organisation amènera à une participation forfaitaire de 30 euros/mois à l'ensemble des commerçants de La Halle. Cette participation financière prend effet au 1er janvier 2023
Un avenant à l'AOT vous sera remis

Améliorations 2023

du règlement de la Halle et des Marchés



Article 27 : Propreté / Nettoyage – Hygiène

- Les placiers contrôleront 1 fois par trimestre l'hygiène des bancs, des chambres froides et des réserves. Ils accompagneront les commerçants, dans la mise en place ou le maintien d'un système qualité performant et conforme à la réglementation relative à l'hygiène alimentaire. A l'issue, si ces règles ne sont pas respectées, l'occupant s'exposera à des sanctions
- Les déchets alimentaires doivent être impérativement emballés dans des sacs poubelles et les commerçants doivent organiser eux-mêmes le tri de leurs propres déchets avant de les déverser dans les poubelles de tri.
- Toute dégradation, négligence, défaut d'entretien des parties communes dûment constaté sera notifié au contrevenant qui devra assurer à ses frais la remise en état. Il sera susceptible d'être sanctionné par une révocation de l'autorisation d'occupation



Article 28 : Stationnement des véhicules des commerçants

- Les véhicules des professionnels et du personnel devront être stationnés sur le parking des Maraichers. En cas de non-respect, le contrevenant s'expose à une contravention.